

# Stadttheater Optimierung und Sanierung Haustechnik | Bern



## Spezialitäten des Projektes | Highlights

Die haustechnischen Installationen des 1903 errichteten und 1980 bis 1984 letztmals sanierten Stadttheatres wurden einer Komplettsanierung und Optimierung unterzogen. | In den verschiedenen Gebäudetrakten sind die unterschiedlichsten Nutzungen untergebracht. Neben dem zentralen Zuschauerraum (für ca. 600 Personen) und der Bühne sind dies zum Beispiel der Orchestergraben, diverse Werkstätte, eine Malerei, Schneidereien, Lagerräume, Garderoben, Büros etc. Diese unterschiedlichen Nutzungen sowie deren diverser autonomer Anlagen galt es, unter Berücksichtigung des Gesamtkonzeptes, zu erneuern, zu optimieren und den veränderten Anforderungen anzupassen. | Die Gebäudeautomation wurde komplett ersetzt und mit einem übergeordneten Leitsystem inkl. Fernzugriff ergänzt.



## Auftrag | Tätigkeiten TGP

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Expertise                     | Teilleistung (SIA108   2003):                               |
| <input type="checkbox"/> Energiekonzept                | <input type="checkbox"/> 11 (Strategie)                     |
| <input type="checkbox"/> Gesamtplaner (HLKSE)          | <input checked="" type="checkbox"/> 21 (Machbarkeit)        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Heizungstechnik    | <input checked="" type="checkbox"/> 31 (Vorprojekt)         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Luft-/Klimatechnik | <input checked="" type="checkbox"/> 32 (Bauprojekt)         |
| <input type="checkbox"/> Entrauchung                   | <input checked="" type="checkbox"/> 33 (Baubewilligung)     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kältetechnik       | <input checked="" type="checkbox"/> 41 (Ausschreibung)      |
| <input checked="" type="checkbox"/> MSRL-Technik   GA  | <input checked="" type="checkbox"/> 51 (Ausführungsplanung) |
| <input type="checkbox"/> Sanitärtechnik                | <input checked="" type="checkbox"/> 52 (Fachbauleitung)     |
| <input type="checkbox"/> Elektrotechnik                | <input checked="" type="checkbox"/> 53 (IBS, Abnahme)       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Koordination       | <input type="checkbox"/> 61 (Betriebsoptimierung)           |



## Technische Daten

### Luftechnik

Anzahl Anlagen:	17 Stk.
Wärmerückgewinnung:	Rotations-Wärmetauscher, Plattentauscher, KVS und Umluft
Luftmengenregelung:	bedarfsgerecht nach CO2 (Zuschauerraum)
Umgewälzte Luftmenge:	28'100 m <sup>3</sup> /h (Zuschauerraum) ca. 70'000 m <sup>3</sup> /h (alle Anlagen)

### Heizungstechnik

Wärmeerzeugung:	Fernwärme (bestehend)
Heizleistung:	ca. 1'100 kW
Temperaturniveau:	90/70 °C; 80/60 °C und 70/50 °C

### Kältetechnik

Kälteleistung:	ca. 210 kW bestehende Anlage
----------------	---------------------------------

